



## Alliance Immobilière

50 Rue Louis et Auguste Lumière

Technoparc

01630 SAINT GENIS POUILLY

[www.alliance-property-management.com](http://www.alliance-property-management.com)

## Honoraires de Transaction

à la charge du vendeur ( sauf convention contraire ) en vigueur au 01/01/2021

Pour les biens d'habitation

Par tranche de prix de vente TTC	Pourcentage honoraires
De 0 à 150 000 €	7 % - Montant minimum appliqué de 7 000 € TTC
De 151 000 à 600 000 €	5 %
De 601 000 à 1 500 000 €	4 %
+ de 1 500 000 €	3.5 %

TVA en vigueur au taux de 20 %

Ces tarifs comprennent les prestations de constitution du dossier de vente, de visites, de négociation et suivi du dossier après signature du compromis de vente.

## Honoraires de Location Barème national

BAUX D'HABITATION SOUMIS A LA LOI DU 6 JUILLET 1989 (conforme à la loi ALUR)

**1/ HONORAIRES PART LOCATAIRE** (montant maximum ne pouvant être supérieur aux honoraires facturés au propriétaire)

	€ HT	€ TTC
a/ Organisation de la visite, constitution du dossier du candidat, rédaction de bail (€/m <sup>2</sup> )		
- Hors zones tendues et très tendues ( Secteur Bellegarde... )	6,67 €	8,00 €
- Zones tendues ( Gex,Ferney,Ornex,Prévessin,St Genis,Sergy,Thoiry,Divonne,Segny.... )	8,33 €	10,00 €
- Zones très tendues	10,00€	12,00 €
b/ Établissement de l'état des lieux (€/m <sup>2</sup> )	2,50 €	3,00 €

**2/ HONORAIRES PART PROPRIÉTAIRE** ( tarifs dégressifs en fonction du cumul des loyers mensuels par bailleur hors assurance loyers impayés)

- loyers mensuels inférieurs à 1 500,00 €	6.00%	7.20 %
- loyers mensuels compris entre 1 500,01 € à 2 000,00 €	5.00%	6.00 %
- loyers mensuels supérieurs à 2 000.00 €	4.00%	4.80%
- Garantie loyers impayés ( optionnelle )		+ 3 %

NB : les honoraires facturés au propriétaire seront à minima équivalents à ceux incombant au locataire.